

إسكان الريان
Al Rayyan Housing

Catalogue

حيث تلقي الراحة بالموقع المثالي



Powered by



WWW.MASKAN.PS

0585100116 | +972 58-483-8325 | sales@maskan.ps



اسكان الريان .. حيث تلتقي الراحة بالموقع المثالي

ليس مجرد مبنى أو برج سكني

بتصاميم حديثة | تشطيبات فاخرة | موقع استثنائي

يجعل منه الوجهة المثالية!

يُنفذ المشروع بإشراف شركة السلامة للاستثمار والعقار، ليقدم تجربة سكنية وتجارية فريدة تجمع بين الموقع الحيوي وجمال التصميم وراحة التفاصيل

1

اسكان الريان

اسكانك نحو أسلوب حياة متكامل يجمع بين الموقع الحيوي والتصميم العملي في قلب القدس

يقع المشروع على الشارع الرئيسي، بجانب سنيتشل هاوس ومقابل حلويات شاهين، في موقع استراتيجي يضمن سهولة الوصول إلى مختلف الخدمات والمرافق الحيوية، مع ميزة القرب من المواطلات والابتعاد عن الازدحام

يقدم المشروع تجربة سكنية متكاملة بتصاميم عصريّة ومساحات مدرّوسة، ليوفر لك بيئة مريحة تناسب احتياجات العائلة اليومية، وتجمع بين الخصوصية وسهولة الحركة في آن واحد



Powered by



WWW.MASKAN.PS

0585100116 | +972 58-483-8325 | sales@maskan.ps

مرافق ومكونات اسكان الريان

برج سكني متكامل يضم 24 طابقا موزعة على

4 طوابق مواقف سيارات تحت الأرض

طابقين تجاريين على الشارع الرئيسي

17 طابق سكني

3 مباني (عمارات) مستقلة داخل المشروع

3 بيوت درج منفصلة لضمان الخصوصية والتنظيم

12 شقة في كل طابق (4 شقق لكل مبنى)

الشقق السكنية

مساحات متنوعة تبدأ من 138 م² حتى 183 م²

تصاميم عملية تلائم مختلف الاحتياجات العائلية

توفر شرفات لكل شقة

ترسات بمساحات مختلفة في بعض الوحدات

الوحدات التجارية

محلات تجارية مباشرة على الشارع الرئيسي

خيارات (مخزن + سدة) تناسب مختلف الأنشطة التجارية

مواقف السيارات

4 طوابق مواقف سيارات تحت الأرض

توزيع منظم لكل مبنى لضمان سهولة الاستخدام



2

Powered by



WWW.MASKAN.PS

0585100116 | +972 58-483-8325 | sales@maskan.ps

مميزات اسكان الريان

شقق بواجهات مميزة وشرفات لكل وحدة

إطلالات متنوعة

خصوصية في الاتجاهات

تنوع في المساحات والتصاميم

فصل كامل بين المباني والمرافق

مواقف سيارات مستقلة لكل مبنى

موقع استراتيجي على الشارع الرئيسي في القدس

قرب مباشر من الخدمات الأساسية والمرافق الحيوية

موقع مريح بعيد عن الازدحام وقريب من المواصلات

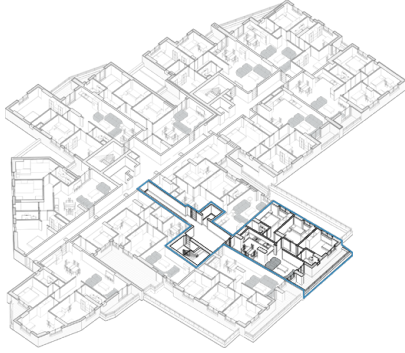
تصميم هندسي يراعي الخصوصية

بيت درج مستقل لكل مبنى

توزيع مدروس للشقق داخل كل طابق

Apartment (A1)

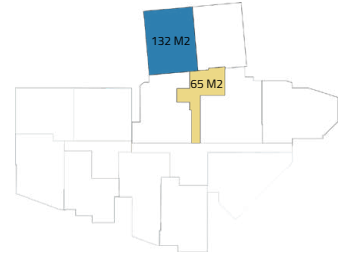
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

Living- معيشة	17 M2
Kitchen- مطبخ	15 M2
Bathroom- حمام	4 M2
Bedroom- غرفة النوم	28 M2
Master Bedroom- الماستر	20 M2
Balcony- البلكون	14 M2

Layout



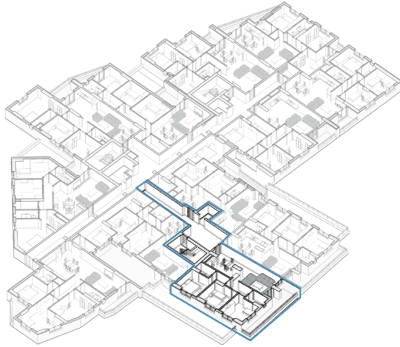
- مساحة الشقق- Apartment Area
- مساحة الخدمات- Services Area

Plan



Apartment (B1)

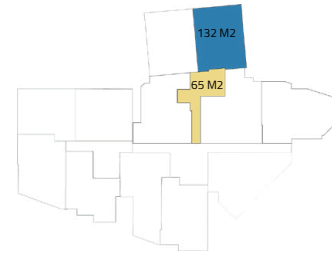
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

Living- معيشة	17 M2
Kitchen- مطبخ	15 M2
Bathroom- حمام	4 M2
Bedroom- غرفة النوم	28 M2
Master Bedroom- الماستر	20 M2
Balcony- البلكون	14 M2

Layout



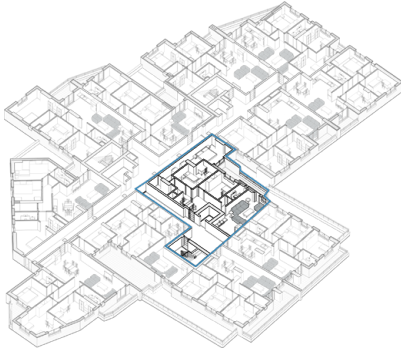
- Apartment Area- مساحة الشقق
- Services Area- مساحة الخدمات

Plan



Apartment (C1)

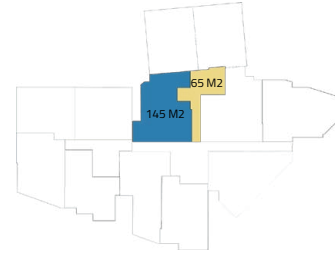
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

● Living- معيشة	20 M2
● Kitchen- مطبخ	7 M2
● Bathroom- حمام	4 M2
● Bedroom- غرفة النوم	30 M2
● Master Bedroom- الماستر	30 M2
● Balcony- البلكون	13 M2

Layout



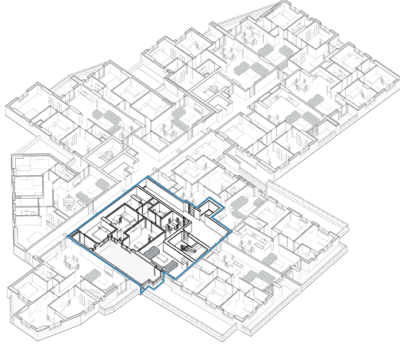
- Apartment Area- مساحة الشقق
- Services Area- مساحة الخدمات

Plan



Appartment (D1)

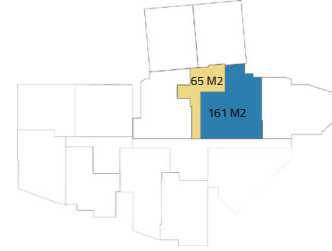
Isometric View



Appartment Areas (Meters Square)

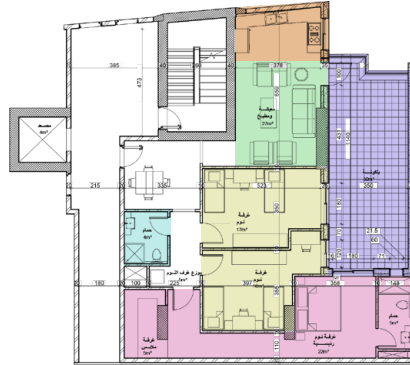
Living- معيشة	17 M2
Kitchen- مطبخ	10 M2
Bathroom- حمام	4 M2
Bedroom- غرفة النوم	33 M2
Master Bedroom- الماستر	32 M2
Balcony- البلكون	30 M2

Layout



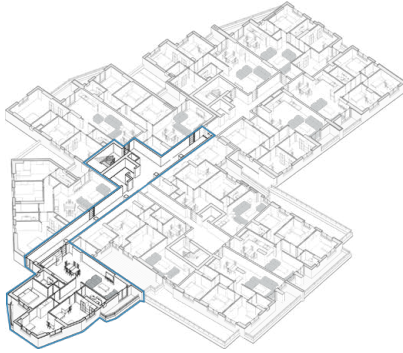
- Apartment Area- مساحة الشقق
- Services Area- مساحة الخدمات

Plan



Appartment (A2)

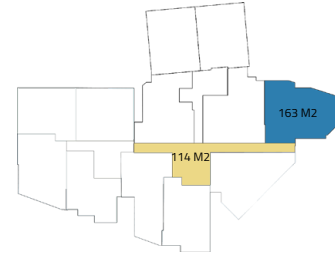
Isometric View



Appartment Areas (Meters Square)

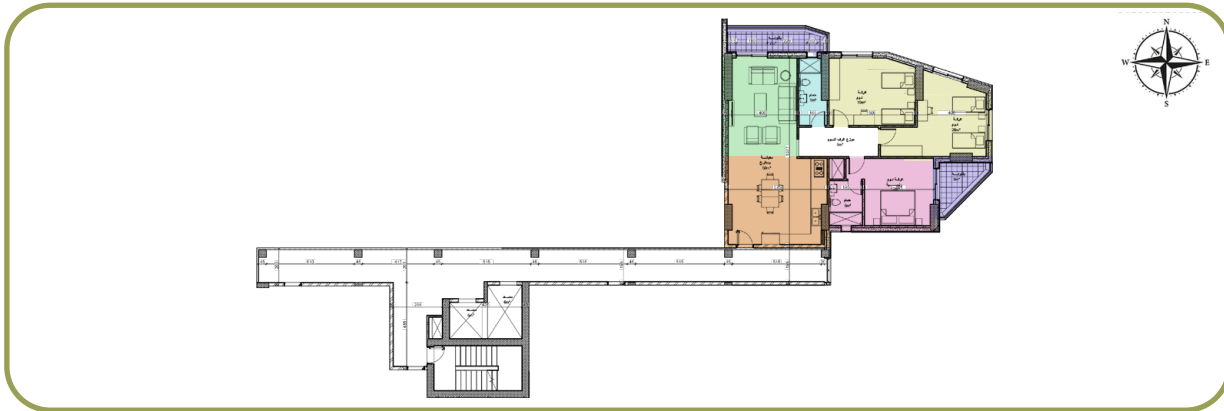
Living- معيشة	20 M2
Kitchen- مطبخ	30 M2
Bathroom- حمام	5 M2
Bedroom- غرفة النوم	39 M2
Master Bedroom- الماستر	22 M2
Balcony- البلكون	12 M2

Layout



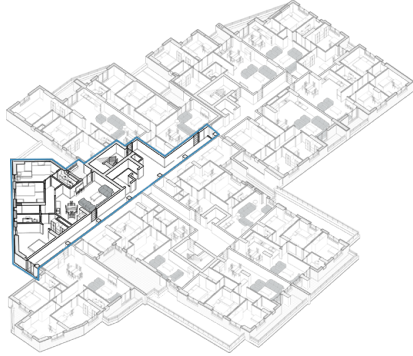
- Apartment Area- مساحة الشقق
- Services Area- مساحة الخدمات

Plan



Appartment (B2)

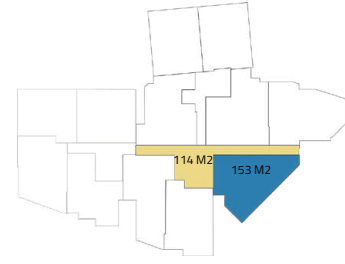
Isometric View



Appartment Areas (Meters Square)

● معيشة-Living	25 M2
● مطبخ-Kitchen	14 M2
● حمام-Bathroom	9 M2
● غرفة النوم-Bedroom	30 M2
● الماستر-Master Bedroom	31 M2
● البلكون-Balcony	6 M2

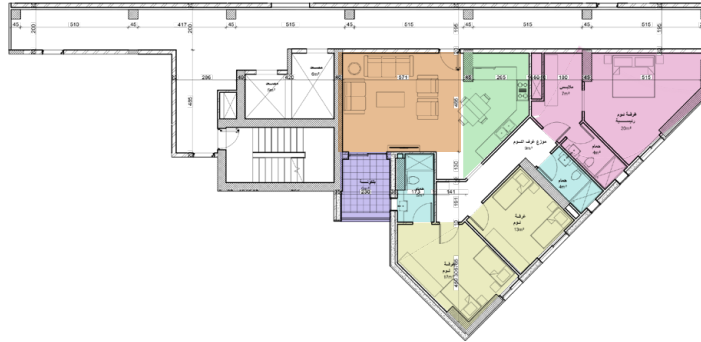
Layout



● Appartment Area-مساحة الشقق

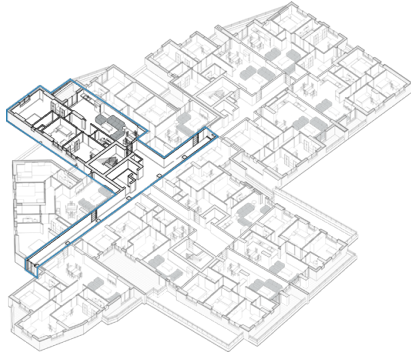
● Services Area-مساحة الخدمات

Plan



Apartment (C2)

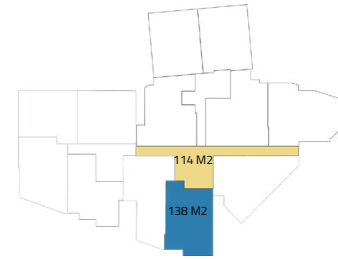
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

● Living-معيشة	27 M2
● Kitchen-مطبخ	15 M2
● Bathroom-حمام	4 M2
● Bedroom-غرفة النوم	28 M2
● Master Bedroom-الماستر	26 M2
● Balcony-البلكون	5 M2

Layout



- Apartment Area-مساحة الشقق
- Services Area-مساحة الخدمات

Plan



10

Powered by

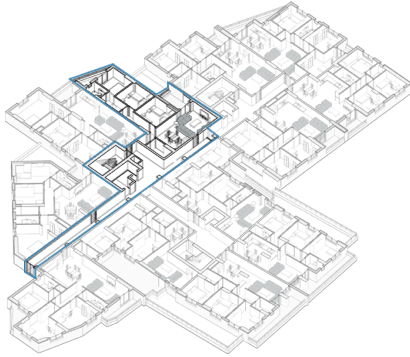


WWW.MASKAN.PS

0585100116 | +972 58-483-8325 | sales@maskan.ps

Appartment (D2)

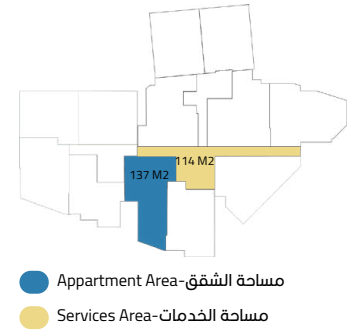
Isometric View



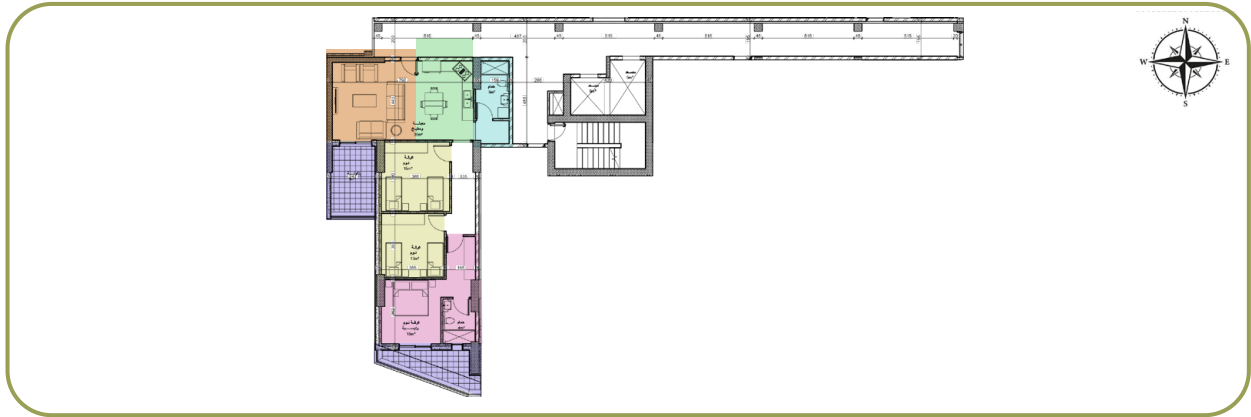
Appartment Areas (Meters Square)

● Living- معيشة	18 M2
● Kitchen- مطبخ	14 M2
● Bathroom- حمام	6 M2
● Bedroom- غرفة النوم	28 M2
● Master Bedroom- الماستر	22 M2
● Balcony- البلكون	10 M2

Layout

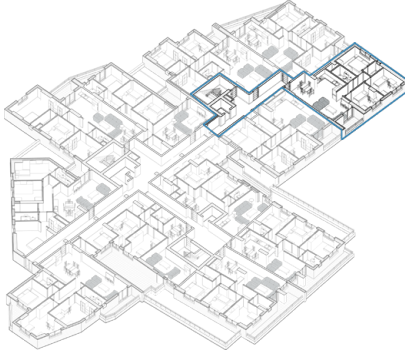


Plan



Appartment (A3)

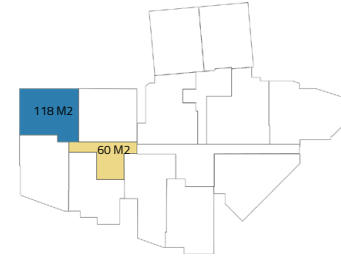
Isometric View



Appartment Areas (Meters Square)

Living- معيشة	33 M2
Kitchen- مطبخ	8 M2
Bathroom- حمام	5 M2
Bedroom- غرفة النوم	25 M2
Master Bedroom- الماستر	16 M2
Balcony- البلكون	5 M2

Layout



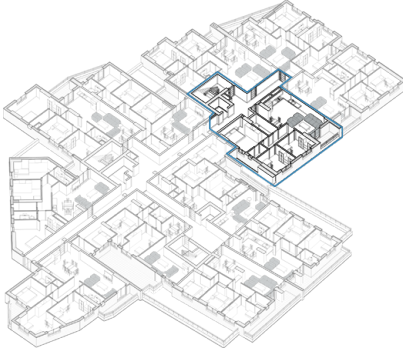
- Appartment Area- مساحة الشقق
- Services Area- مساحة الخدمات

Plan



Apartment (B3)

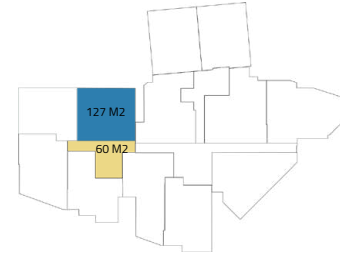
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

● Living-معيشة	30 M2
● Kitchen-مطبخ	9 M2
● Bathroom-حمام	6 M2
● Bedroom-غرفة النوم	26 M2
● Master Bedroom-الماستر	20 M2
● Balcony-البلكون	5 M2

Layout



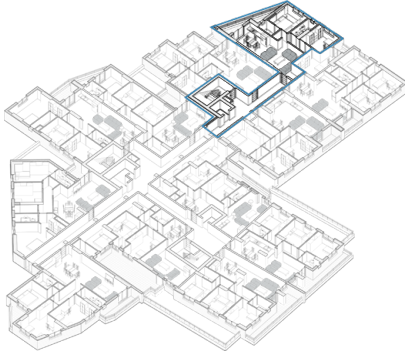
- مساحة الشقق- Apartment Area
- مساحة الخدمات- Services Area

Plan



Appartment (C3)

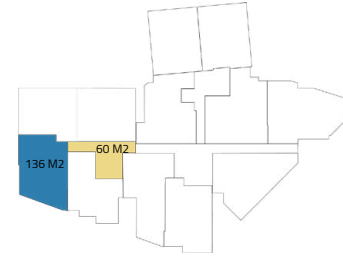
Isometric View



Appartment Areas (Meters Square)

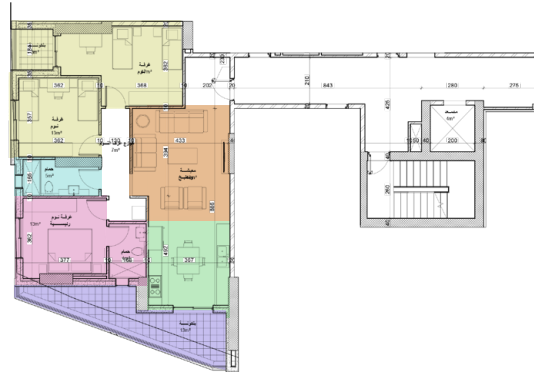
Living- معيشة	26 M2
Kitchen- مطبخ	14 M2
Bathroom- حمام	5 M2
Bedroom- غرفة النوم	30 M2
Master Bedroom- الماستر	13 M2
Balcony- البلكون	13 M2

Layout



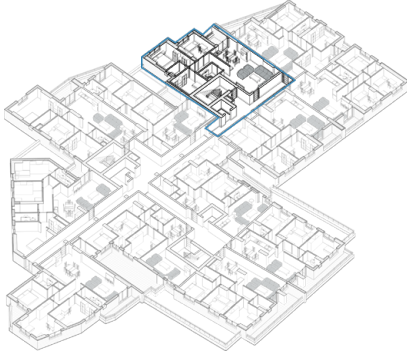
- مساحة الشقق- Apartment Area
- مساحة الخدمات- Services Area

Plan



Apartment (D3)

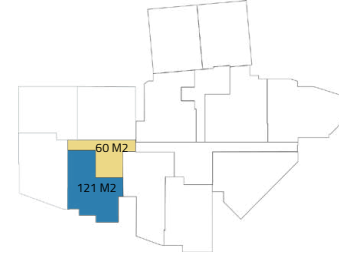
Isometric View



Apartment Areas (Meters Square)

Living- معيشة	29 M2
Kitchen- مطبخ	14 M2
Bathroom- حمام	5 M2
Bedroom- غرفة النوم	25 M2
Master Bedroom- الماستر	15 M2
Balcony- البلكون	5 M2

Layout



- Apartment Area- مساحة الشقق- 121 M2
- Services Area- مساحة الخدمات- 60 M2

Plan





إسكان الريان

Al Rayyan Housing

Catalogue

حيث تلتقي الراحة بالموقع المثالي

القدس الشارع الرئيسي - بجانب سنيتشل هاوس

0585100116 | +972 58-483-8325

alrayyan.maskan.ps



Powered by



WWW.MASKAN.PS

0585100116 | +972 58-483-8325 | sales@maskan.ps